

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 8 din 11.04.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) GHEORGHE DOJA	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8 din 21.04.2026 depuse de **ANDREI-VASILE ANDREEA-VALENTINA și ANDREI ADRIAN**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	M DEF ANDREI VICTORIA	GH DOJA/IL
2	ANDREIU VALENTIN	SLOBOZIA/IL
3	ANDREIU MARIAN	SLOBOZIA/IL

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NC 25814, 25816	GH DOJA/IL
2.	NC 23030, 23032	GH DOJA/IL
3.	NC 26330, 26332	GH DOJA/IL
4.	NC 24611, 24613	GH DOJA/IL
5.	NC 25815, 25817	GH DOJA/IL
6.	NC 23031, 23033	GH DOJA/IL
7.	NC 26331, 26333	GH DOJA/IL

preceptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preceptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preceptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preceptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

RELEA ION

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

PRAE MONICA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 21.04.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) GHEORGHE DOJA	Nr 8 din 21.04.2026

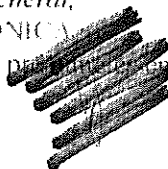
În temeiul art 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

ADRIAN ANDREI VICTORIA	GHI DOJA/II
ANDREIU VALENTIN	SI OBOZLA II
ANDREIU MARIAN	SI OBOZLA II

NC 25814, 25816	GHI DOJA/II
NC 23030, 23032	GHI DOJA/II
NC 26330, 26332	GHI DOJA/II
NC 24611, 24613	GHI DOJA/II
NC 25815, 25817	GHI DOJA/II
NC 23031, 23033	GHI DOJA/II
NC 26331, 26333	GHI DOJA/II

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **COPROPRIETARI/VECINI**, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în localitatea GHI DOJA, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **8 din 21.04.2026**, depusă de **ANDREI-VASILE ANDREEA-VALENTINA și ANDREI ADRIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de **1,9504 ha teren arabil, 0,0496 ha vie și 1/3 din 2,50 ha teren arabil**, nr. cadastral 25815, 23031, 26331, 24612, 25816, 23032 și 26332, nr. carte funciară 25815, 23031, 26331, 24612, 25816, 23032 și 26332, nr. tarla 24/10, 64/1, 146/9, 137/1, 24/10, 64/3 și 146/9, nr. parcelă 26, 97, 2, 56, 27, 98 și 3, categoria de folosință ARABIL/ VIE la prețul de 37.000 lei/ha afișată la sediul/site-ul www.gheorghedoja.ro Primăriei GHEORGHE DOJA, județul IALOMIȚA


Primar,
ELEA ION
(numele și prenumele/numele/semnătura)


Secretar general,
PRAE MONICA
(numele și prenumele/numele/semnătura)

Data 21.04.2026

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Il.	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) R. 10/1	Nr. 8 din 21/04/2026. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

ANDREI VĂSILE ANDREEA VALENTINA

(*) Subsemnatul/Subsemnata..... CNP. [REDACTED]

în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria RX nr. 512527, eliberat(ă) de SPCLEP SECT. 6, data și locul nașterii 07.09.1983, localitatea BUCUREȘTI, județul/țara ROMANIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ

(**) cu domiciliul în: localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED] codul poștal [REDACTED], țara ROMANIA, telefon 0723.192.831, fax [REDACTED], e-mail [REDACTED] (*)

Subsemnatul/Subsemnata ANDREI ADRIAN, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria RX nr. 385645, eliberat(ă) de SPCLEP SECT. 6, data și locul nașterii 09.10.1956, localitatea GH. DOJA, județul/țara IALOMITA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ

(**) cu domiciliul în: localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED] codul poștal [REDACTED], țara [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED] et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(***) prin [REDACTED] (numele și prenumele), CNP [REDACTED], în calitate de [REDACTED], conform [REDACTED] localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al [REDACTED] al treilea, în această ordine;

.....;
.....;
 preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

.....;
 preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,8333 ha, reprezentând cota-parte 1/4 din 2 ha și 1/3 din 2,5 ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare. C.F. 25815. 26331. 25816. 26332. 23031. 24612. 23032.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. c.i.
2. c.m. carti funciare, titluri de proprietate.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

ANDREI BASILE
ANDREI VALENTINA

.....

ANDREI ADRIAN

Data ..21..04..2026.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bilă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 8 DATA 21.04.2026

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ANDREI VASILE ANDREEA VALENTINA
 CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea
[redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et.
[redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted],
 tel. 0723 192 831

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ANDREI ADRIAN CNP
[redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted]
 str. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
 județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 2,83³³ (ha),
 reprezentând cota 1/1 din 2 ha la prețul 04832,1 de (una sut
 (*)) 1/3 din 2,15 ha (lei). patru mii opt sute trezeci și
doi și (0 bani)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 37000/ha.

Date privind identificarea terenului:

(rețineri și șapte mii lei) / ha

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	GH. DOJA	0.60	1/1	25815	25815	24/10	26	ARABIL	
		1.20 ⁰⁴	1/1	23031	23031	64/1	97	ARABIL	
		0.15	1/1	26331	26331	146/9	2	ARABIL	
		0.04 ⁹⁶	1/1	24612	24612	137/11	56	VIE	
		0.75	8/24	25816	25816	24/10	27	ARABIL	
		1.50	8/24	23032	23032	64/1	98	ARABIL	
		0.25	2/6	26332	26332	146/9	3	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, complete.

Vânzător/Împuternicit,

ANDREI VASILE
ANDREI VALENTINA

Safa
21.04.2026

ANDREI ADRIAN